# **月报（更新到7月）**

**[市场月报]7月速递：均价210万，比上月下降2.9%， 销售量上升7.7%**

*摘取自最新出炉的6月Santa Clara County独立屋成交的市场数据: 中位数价格及与上月对比的中位数价格变化。各个County (南湾，半岛，东湾，旧金山)及各个重点城市的详细数据、成交价、市场天数，及库存分析请见本文后半部分。*

**圣克拉拉县Santa Clara County**

在圣克拉拉县，6月独栋别墅数据简析：中位成交价$2,107,500，比上月下降2.9%，比去年同期上升7.8%；成交量比上月上升7.7%，比去年同期上升2.1%；房屋库存大致还有1.8个月存量，比上月下降14.3%，比去年同期上升20%；房屋上市至售出的市场停留时间中位数是11天，比上月上升16.7%，比去年同期上升31.3%。

**圣马特奥县San Mateo County**

在圣马特奥县，6月独栋别墅数据简析：中位成交价$2,150,000，比上月下降2.3%，比去年同期上升1.9%；成交量比上月下降3.7%，比去年同期上升3.3%；房屋库存大致还有2个月存量，比上月下降4.8%，比去年同期上升17.6%；房屋上市至售出的市场停留时间中位数是12天，比上月上升9.1%，比去年上升9.1%。

**阿拉米达县Alameda County**

在阿拉米达县，6月独栋别墅数据简析：中位成交价$1,321,000，比上月下降3.2%，比去年同期下降3.5%；成交量比上月上升4.9%，比去年同期上升3.6%；房屋库存大致还有2.4个月存量，比上月下降11.1%，比去年同期增加33.3%；房屋上市至售出的市场停留时间中位数是15天，比上月上升15.4%，比去年同期上升25%。

**旧金山县San Francisco County**

在旧金山县，6月独栋别墅数据简析：中位成交价$1,705,000，比上月减少5.3%，比去年同期上升3.3%；成交量比上月上升1.4%，比去年同期增加12.2%；房屋库存大致还有1.6个月存量，比上月下降20%，比去年同期下降11.1%；房屋上市至售出的市场停留时间中位数是33天，比上月上升11.9%，比去年下降2.9%。